

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI BENEVENTO  
D.P.R. 13 NOVEMBRE 1974 N. 863**

**Deliberazione del Comitato Direttivo n° 27 del 23 aprile 2024**

**OGGETTO: Società RWE Srl – Richiesta proroga opzione lotti in agglomerato industriale di Apollosa – Valutazioni e Provvedimenti**

L'anno **duemilaventiquattro**, addì **ventitre** del mese di **aprile** alle ore **11,30** in Benevento a seguito di convocazione formale, si è riunito il Comitato Direttivo nelle persone dei Signori:

Avv.	Domenico	VESSICHELLI	Presidente
Dott.	Antonio	PIETROVITO	Componente
Dott.	Giuseppe	ZOLLO	Componente
Avv.	Alessio	AUGLIESE	Componente
Avv.	Guerino	GAZZELLA	Componente

Presiede ai sensi dell'art. 19 dello Statuto, il Presidente Avv. Domenico Vessichelli. Assume le funzioni di Segretario, ai sensi dell'art. 26 dello statuto consortile, il Direttore Ing. Luigi Travaglione. Partecipano i componenti Pietrovito, Augliese, Zollo (in presenza) e Gazzella (via telematica). Raggiunto, pertanto, il numero legale, il Presidente dichiara la seduta validamente costituita. Partecipa il Presidente del Collegio dei Revisori, dott. Agricolo Lavanga.

**Relazione/proposta del Responsabile del procedimento**

Premesso che la Società RWE Renewables Italia S.r.l. - P.IVA 06400370968 - in persona del Legale Rappresentante, Sig.ra LUDOVICA Nigiotti, con sede in Roma (cap 00192) in Via Andrea Doria 41/G, con nota prot. 54 del 12.01.2023, ha presentato manifestazione di interesse per "opzione lotto" sito nell'agglomerato industriale di Apollosa (BN), per complessivi mq 151.443 per la realizzazione di un "impianto fotovoltaico per la produzione di energia rinnovabile";

Considerato

- che con delibera di comitato direttivo n. 31 del 06.04.2023 è stata concessa alla Società RWE Renewables Italia S.r.l. l'"opzione lotto", per complessivi 151.443 mq ubicati nell'agglomerato industriale di Apollosa (BN);
- che, prima della scadenza annuale della suddetta opzione, la società ha fatto pervenire, con nota prot. 550 del 05.04.2024, richiesta di proroga dell'opzione, così come previsto dai Regolamenti Consortili;
- che, con successiva nota prot. n. 639 del 22/04/2024 la Società ha chiesto l'inserimento di ulteriori particelle aggiuntive identificate catastalmente al foglio 15 nn. 8, 9, 10, 12, 1053, 1178 e 335 del Comune di Apollosa;

Rilevato che le succitate particelle nn. 8, 9, 10 e 12 sono già state opzionate dalla Società con delibera di comitato direttivo n. 31 del 06/04/2023, nel mentre non rientrano nella opzione originaria le particelle nn. 1053, 1178, 335;

Richiamato il "Regolamento per l'insediamento di iniziative imprenditoriali negli agglomerati del Consorzio Asi della Provincia di Benevento" e allegata "Tabella Oneri e Spese Generali", approvati con delibera di Consiglio Generale n. 9 del 04.08.2023, che prevede la possibilità di prorogare l'opzione lotto per ulteriori 12 (dodici) mesi;

Visti i Regolamenti Consortili;

**Il Direttore**

Vista la suesposta relazione/istruttoria del Responsabile del Procedimento, *Geom. Rapuano Gennaro*

**PROPONE AL COMITATO DIRETTIVO DI**

- prorogare l'opzione lotto sulle particelle ubicate nell'agglomerato industriale di Ponte Valentino (BN) così come precedentemente individuate nella delibera di Comitato Direttivo n. 31 del 06.04.2023, inserendo anche le particelle non presenti nella opzione originaria identificate catastalmente ai nn. 1053, 1178, 335 del foglio 15 del Comune di Apollosa;
- stabilire che la proroga dell'assegnazione preliminare (opzione lotto) è concessa alla "RWE Renewables Italia S.r.l." sulle particelle già opzionate con delibera di Comitato Direttivo n. 31 del 06.04.2023, per ulteriori mesi 12 (dodici) e, dunque, fino alla data del 06.04.2025;
- confermare che il presente atto (nulla osta preliminare) si convertirà automaticamente, in vincolo di assegnazione prenotativa/opzione, con efficacia *ex tunc*, solo all'atto della firma della Convenzione insediativa allegata e alla corresponsione da parte della Società degli oneri dovuti stabiliti con delibera di Consiglio Generale n. 9 del 04.08.2023 e, segnatamente, così suddivisi:

<i>mq</i>	<i>Spese Generali</i>	<i>IVA (22%)</i>	<i>Oneri istruttoria pratica</i>	<i>IVA (22%)</i>	<i>TOTALE netto</i>	<i>TOTALE lordo</i>
<b>167.770</b>	€ 33.554,00	€ 7.381,88	€ 1.500,00	€ 330,00	€ 35.054,00	€ 42.765,88

- precisare che la firma della Convenzione allegata ed il versamento complessivo dei su richiamati oneri di proroga opzione dovrà avvenire entro e non oltre 30 giorni dalla comunicazione del presente atto, pena la nullità e/o caducazione dello stesso;
- precisare che i suddetti Oneri si riferiscono alla sola "richiesta di proroga assegnazione prenotativa/opzione" a cui seguirà, nel caso di assegnazione definitiva del lotto, l'applicazione degli oneri dovuti per tale assegnazione definitiva;
- precisare altresì:
  - a) che il Consorzio Asi, allo stato, non può avviare procedimenti espropriativi per pubblica utilità, essendo scaduto il Piano Regolatore Territoriale (PRT), sotto il solo aspetto della vigenza del vincolo espropriativo;
  - b) che il nuovo PRT è in fase di redazione ed è ragionevole ipotizzare che prima dell'assegnazione definitiva del lotto in esame, il piano sarà approvato con il ripristino del vincolo espropriativo;
  - c) che, conseguentemente, nel caso che Società dovesse richiedere l'assegnazione definitiva prima della vigenza del nuovo piano, la stessa dovrà provvedere in proprio all'acquisto dei suoli oggetto del presente deliberato e non attraverso procedura espropriativa;
- trasmettere la presente delibera, in uno alla Convenzione insediativa allegata, alla Società RWE Renewables Italia S.r.l.,
- dare mandato al Servizio Gestione Patrimonio e al Servizio Economico e Finanziario di provvedere agli adempimenti consequenziali di rispettiva competenza, ivi compreso la trasmissione del presente deliberato al Comune di Apollosa e ai proprietari delle particelle interessate;
- dichiarare la presente immediatamente esecutiva.

-Ing. Luigi Travaglione-

**PARERE DI CONFORMITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA**

Il sottoscritto, Ing. Luigi Travaglione, Responsabile dell'Area Tecnica e Amministrativa, ai sensi della normativa vigente in materia, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità del presente atto e ne attesta la correttezza dell'azione tecnico-amministrativa.

- Ing. Luigi Travaglione -

## IL COMITATO DIRETTIVO

Udita la su estesa relazione/proposta;

Dato atto che sulla proposta di deliberazione è stato espresso parere favorevole da parte del Responsabile sulla materia;

Preso atto della presenza del Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti, Dott. Agricolo Lavanga;

Ritenuto di dover provvedere, a voti unanimi

### Delibera

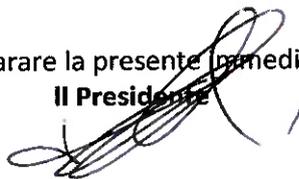
- 1) prorogare l'opzione lotto sulle particelle ubicate nell'agglomerato industriale di Ponte Valentino (BN) così come precedentemente individuate nella delibera di Comitato Direttivo n. 30 del 06.04.2023, inserendo anche le particelle non presenti nella opzione originaria identificate catastalmente ai nn. 1053, 1178, 335 del foglio 15 del Comune di Apollosa;
- 2) stabilire che la proroga dell'assegnazione preliminare (opzione lotto) è concessa alla "RWE Renewables Italia S.r.l." sulle particelle già opzionate con delibera di Comitato Direttivo n. 31 del 06.04.2023, per ulteriori mesi 12 (dodici) e, dunque, fino alla data del 06.04.2025;
- 3) confermare che il presente atto (nulla osta preliminare) si convertirà automaticamente, in vincolo di assegnazione prenotativa/opzione, con efficacia *ex tunc*, solo all'atto della firma della Convenzione insediativa allegata e alla corresponsione da parte della Società degli oneri dovuti stabiliti con delibera di Consiglio Generale n. 9 del 04.08.2023 e, segnatamente, così suddivisi:

<i>mq</i>	<i>Spese Generali</i>	<i>IVA (22%)</i>	<i>Oneri istruttoria pratica</i>	<i>IVA (22%)</i>	<i>TOTALE netto</i>	<i>TOTALE lordo</i>
167.770	€ 33.554,00	€ 7.381,88	€ 1.500,00	€ 330,00	€ 35.054,00	€ 42.765,88

- 4) precisare che la firma della Convenzione allegata ed il versamento complessivo dei su richiamati oneri di proroga opzione dovrà avvenire entro e non oltre 30 giorni dalla trasmissione alla Società del presente atto, pena la nullità e/o caducazione dello stesso;
- 5) precisare che i suddetti Oneri si riferiscono alla sola "richiesta di proroga assegnazione prenotativa/opzione" a cui seguirà, nel caso di assegnazione definitiva del lotto, l'applicazione degli oneri dovuti per tale assegnazione definitiva;
- 6) precisare altresì:
  - a) che il Consorzio Asi, allo stato, non può avviare procedimenti espropriativi per pubblica utilità, essendo scaduto il Piano Regolatore Territoriale (PRT), sotto il solo aspetto della vigenza del vincolo espropriativo;
  - b) che il nuovo PRT è in fase di redazione ed è ragionevole ipotizzare che prima dell'assegnazione definitiva del lotto in esame, il piano sarà approvato con il ripristino del vincolo espropriativo;
  - c) che, conseguentemente, nel caso che Società dovesse richiedere l'assegnazione definitiva prima della vigenza del nuovo piano, la stessa dovrà provvedere in proprio all'acquisto dei suoli oggetto del presente deliberato e non attraverso procedura espropriativa;
- 7) trasmettere la presente delibera, in uno alla Convenzione insediativa allegata, alla Società RWE Renewables Italia S.r.l.;
- 8) dare mandato al Servizio Gestione Patrimonio e al Servizio Economico e Finanziario di provvedere agli adempimenti conseguenziali di rispettiva competenza, ivi compreso la trasmissione del presente deliberato al Comune di Apollosa e ai proprietari delle particelle interessate;

9) dichiarare la presente immediatamente esecutiva.

**Il Presidente**



**Il Segretario**

