



COMUNE DI APOLLOSA

PROVINCIA DI BENEVENTO
SETTORE LAVORI PUBBLICI-PATRIMONIO
Piazza Saponaro, 37 - 82030

www.comune.apollosa.bn.it

FUTURA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA

Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università
Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia

BANDO DI GARA

Procedura aperta **telematica** ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento dell'APPALTO di soli lavori, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Oggetto: "Realizzazione di nuova struttura scolastica alla Via Lo Tuoro da adibire ad asilo nido"- "PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU"

CUP: J45E25000050006

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE / STAZIONE APPALTANTE**I.1) STAZIONE APPALTANTE- DENOMINAZIONE INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

Denominazione ufficiale: Comune di Apollosa			
Indirizzo postale: P.zza Saponaro 37			
Città: APOLLOSA (BN)	CAP	82030	Paese: Italia
Punti di contatto: UFFICIO TECNICO COMUNALE	Telefono	+ 39 0824/44004	
	Fax	+ 39 0824/ 44497	
Posta elettronica: protocollo@comune.apollosa.bn.it			
Posta Elettronica Certificata (PEC): protocollo@pec.comune.bn.it			
Profilo di committente (URL):			
I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice			
Ente locale: Comune di Apollosa (BN)			
I.3) Principali settori di attività		Servizi generali delle amministrazioni pubbliche	

I.2) COMUNICAZIONE

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:
<https://comuneapollosa.trasparenza.com/>.

Le offerte vanno inviate al seguente indirizzo: <https://comuneapollosa.trasparenza.com/>

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**II.1) DESCRIZIONE**

II.1.1) Denominazione: Procedura aperta telematica per l'affidamento dell'appalto di lavori per i REALIZZAZIONE DI NUOVA STRUTTURA SCOLASTICA ALLA VIA LO TUORO DA ADIBIRE AD ASILO NIDO
II.1.2) Tipo di appalto: Procedura Aperta per sola realizzazione dei lavori
II.1.3) Luogo di esecuzione: Codice NUTS ITF32 - Comune di Apollosa (BN)
II.1.4) Breve descrizione: l'appalto ha per oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVA STRUTTURA SCOLASTICA ALLA VIA LO TUORO DA ADIBIRE AD ASILO NIDO
II.1.5) Codice CPV: 45214100-1: Lavori di costruzione di scuole per l'infanzia.
II.1.6) Suddivisione in lotti: l'appalto NON è suddiviso in lotti.

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale dell'appalto: € 445.480,17 oltre IVA, di cui € 440.593,68 per l'esecuzione dei lavori comprensivi di € 84.358,44 per manodopera, oltre IVA, ed € 4.886,49 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA.
II.2.2) Opzioni/rinnovo: nessuna opzione e/o rinnovo
II.2.3) Durata dell'appalto: per l'esecuzione dei lavori: giorni 120 (centoventi) naturali consecutivi

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Estremi di validazione del progetto – Il progetto esecutivo è stato approvato con Determinazione Reg. Gen. N.ro 174 del 14.08.2025
III.1.2) Cauzioni e garanzie richieste - cfr. art. 10 del Disciplinare di gara

III.2) PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E PAGAMENTO

III.2.1) Finanziamento: P.N.R.R. M4.C1.I1.1
III.2.2) Clausola Revisione dei prezzi: è prevista la revisione dei prezzi contrattuali come previsto dal Disciplinare di gara all'art. 3.2.

III.3) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.3.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: cfr. art. 6.1 del Disciplinare di gara
III.3.2) Capacità economica e finanziaria - cfr. art. 6.2 del Disciplinare di gara
III.3.3) Capacità tecnica e professionale - cfr. art. 6.3 del Disciplinare di gara
III.3.4) Avvalimento - cfr. art. 7 del Disciplinare di gara
III.3.5) Subappalto - cfr. art. 8 del Disciplinare di gara
III.3.6) Sopralluogo - cfr. art. 8 del Disciplinare di gara
III.3.7) Durata del Procedimento: è prevista pari a 9 (nove) mesi dalla pubblicazione del bando salvo il verificarsi delle ipotesi di proroga previste all'articolo 1, commi 4 e 5, dell'allegato I.3 del codice.
III.3.9) Durata offerta vincolante: 180 giorni

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1) Procedura aperta telematica ai sensi dell'articolo 71 del D. Lgs. n. 36/2023 – decisione a contrarre R.G. n. - R.S. n. 49 del 30/09/2025 ai sensi dell'art. 17, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023.

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023

IV.2.2) Punteggi di valutazione

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

CRITERIO DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
OFFERTA TECNICA	80
OFFERTA TEMPO	10
OFFERTA ECONOMICA (ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso)	10
TOTALE	100

Il tutto meglio specificato al paragrafo 18 del Disciplinare di gara.

IV.3) TERMINE PER IL RICEVIMENTO OFFERTE O DOMANDE DI PARTECIPAZIONE:

IV.3.0) La presente procedura è indetta secondo i termini della procedura accelerata, ai sensi degli artt. 70 e 71, comma 3 del D. Lgs. 36/2023, nonché dell'art. 3, comma 1, lett. f) dell'allegato I.1 al D. Lgs. 36/2023, per ragioni legate alla potenziale perdita del finanziamento secondo i termini ridotti dell'accordo PNRR sottoscritto per la fruizione del finanziamento M4.C1.I1.1.

IV.3.1) Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti

08/10/2025 ore 14:00

IV.3.2) Termine per il ricevimento delle offerte

16/10/2025 ore 14:00

IV.3.3) Data di apertura delle offerte

La data della I^ SEDUTA PUBBLICA SARA' COMUNICATA A MEZZO PIATTAFORMA TELEMATICA A SEGUITO DELLA NOMINA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE.

le sedute pubbliche si svolgeranno telematicamente mediante link che sarà comunicato successivamente con dovuto anticipo L'operatore economico, a partire dall'ora fissata per la seduta, entrando nel link comunicato cliccando sul tasto AVVIA TELECONFERENZA per partecipare alla seduta telematica. È onere degli o.e. dotarsi degli strumenti, quali applicazione piattaforma indicata successivamente, webcam e microfono, per poter partecipare alla seduta.

Persone autorizzate ad assistere alle operazioni di apertura: cfr. Disciplinare di gara

Lingua utilizzabile nelle offerte o nelle domande di partecipazione: italiano e cfr Disciplinare di gara

Organo responsabile delle procedure di ricorso: cfr Disciplinare di gara <https://www.giustizia-amministrativa.it/>

IV.4) PUBBLICAZIONI

Il presente bando, ai sensi dell'art. 85 del Codice, è pubblicato su:

- ✓ **sul sito istituzionale della stazione appaltante** (Art. 85 del Codice);
- ✓ **sulla Piattaforma certificata interoperabile** <https://comuneapollosa.traspare.com/> e sul sito del Comune alla sezione Bandi e Procedure di Gara "Procedura in corso";
- ✓ **BDNCP – Banca Dati Nazionale Dei Contratti Pubblici** (Art. 85 del Codice);

Il R.F.A. (Responsabile della Fase di affidamento)
Ing. Walter Esposito

Il R.U.P. (Responsabile del Progetto)
Ing. Walter Esposito