

COMUNE DI APOLLOSA
PROVINCIA DI BENEVENTO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 31 Del 07-06-2012	OGGETTO: Piano Urbanistico Comunale- Valore venale delle aree fabbricabili per applicazione Imposta Municipale Propria.
-------------------------	---

L'anno duemiladodici, il giorno sette del mese di Giugno, alle ore 19,00, in Apollosa, nella Casa Comunale.

Convocata a cura del Sindaco, si è oggi riunita la Giunta Municipale nelle persone dei Sigg.:

CORDA MARINO	SINDACO-PRESIDENTE
--------------	--------------------

	PRESENTE	ASSENTE
CIARDIELLO GELSOMINO COSTANZO –Assessore – Vice Sindaco	Si	
ANGRISANI RITA -Assessore-	Si	

Con l'assistenza del Segretario del Comune Dr. Nicola Di Rubbo il Sindaco, Geom. Marino Corda, invita la Giunta a deliberare sull'argomento in oggetto indicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTO e richiamato il Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 26/10/1998, che prevedeva, all'art. 3, l'aggiornamento periodico dei valori venali di riferimento delle aree fabbricabili per zone omogenee;

VISTA la deliberazione di Giunta Municipale n. 49 del 02/05/2008, esecutiva ai sensi di legge, che stabiliva i valori venali di riferimento delle aree fabbricabili per le varie zone omogenee del vigente PUC;

CONSIDERATA la necessità di determinare i predetti valori venali di riferimento anche ai fini della nuova Imposta Municipale Propria, istituita ai sensi dell'art. 8 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23 e dell'articolo 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, come modificato nella legge di conversione 22 dicembre 2011, n. 214;

PRESO ATTO che, a seguito di procedura espropriativa delle aree ricadenti in zona "D1" del PUC, assegnate al Consorzio Sannio Tech, i proprietari delle aree hanno proposto ricorso alla Corte di Appello di Napoli, avverso la indennità da corrispondere per l'esproprio delle aree, fissata in €. 14,00;

PRESO ATTO che, la Corte di Appello di Napoli, con sentenza n. 1316/2011, ha stabilito un valore venale pari ad €. 40,00 al mq. e, con altre tre distinte sentenze, n. 2070/2011, 2091/2011 e 2095/2011, ha stabilito un valore venale di €. 35,00 al mq.;

VISTA la proposta del Responsabile del Servizio UTC. Uff. B- , acquisita al protocollo generale del Comune col n. 4017/2012, avente ad oggetto “Aggiornamento valore venale delle aree fabbricabili ricadenti in zona “D1” e “D2”;

RITENUTO di dover confermare i valori di riferimento delle aree fabbricabili per le varie zone omogenee del vigente PUC, così come fissati con la predetta delibera di Giunta Municipale n. 49 del 02/05/2008, con il solo aggiornamento, sulla base di quanto deciso dalle sentenze definitive della Corte di Appello di Napoli, del valore venale delle aree fabbricabili per le zone omogenee “D1” e “D2”;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2011, n. 23;

VISTO il Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201, come modificato nella legge di conversione 22 dicembre 2011, n. 214;

VISTI i positivi pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile, espressi dalla Ragioniera ai sensi dell’art. 49 del Decreto Legislativo 18-08-2000, N. 267;

Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge,

DELIBERA

-DI prendere atto della proposta del Responsabile del Servizio UTC –Uff. B, Geom. Ferdinando Pirozzi, acquisita al protocollo generale del Comune col n. 4017/2012;

-DI stabilire che alle aree fabbricabili ricadenti nelle zone omogenee “D1” e “D2” venga attribuito il valore venale di €. 35,00 al metro quadrato, in assonanza alle tre sentenze definitive della Corte di Appello di Napoli n. 2070/2011, 2091/2011 e 2095/2011;

-DI rettificare, in tal senso, i valori previsti nella delibera di Giunta Municipale n. 49 del 02/05/2008 e confermare gli stessi valori anche ai fini della nuova Imposta Municipale Propria;

-DI stabilire, pertanto, che il valore venale da attribuire alle aree fabbricabili per le zone omogenee del vigente PUC, ai fini dell’applicazione dell’Imposta Municipale Propria, viene confermato e determinato come da prospetto che segue:

DESTINAZIONE OMOGENEA	VALORE UNITARIO DI MERCATO
Zona A-Zona Ar Conservazione dei nuclei antichi e quartieri urbani antichi- Conservazione dei nuclei e dei complessi rurali di valore storico ed ambientale	Euro/mq. 24,50 (Euro/mq 35,00 x 0,70)
Zona B1 ristrutturazione e riqualificazione del tessuto urbano	Euro/mq. 35,00
Zona B2 Completamento denso del tessuto urbano con IED	Euro/mq. 35,00
Zona B3 Completamento dato del tessuto urbano marginale con IED	Euro/mq. 35,00
Zona C1 Integrazione residenziale privata con IUP-PdL	Euro/mq. 32,00 (Euro 35 x 0,90)
Zona Cp Edilizia residenziale pubblica già programmata (ex lege 219/81) con IUP	Euro/mq. 18,00 (Euro 35 x 0,50)
Zona D1 Produttiva consolidata (P.I.P. vigente ex lege 219/81) con IED	Euro/mq. 35,00
Zona D2 Produttiva di riordino e riqualificazione con IED	Euro/mq. 35,00
Zona D3 Produttiva industriale già programmata (A.S.I.) con IED	Euro/mq. 16,00

Zona EO Agricola ordinaria con IED **In caso rilascio di P.d.C. in favore di soggetti non imprenditori agricoli a titolo principale	Non soggetta a tassazione IMU -Euro/mq. 3,00**
Zona EP Agricola produttiva con PdL **In caso di rilascio P.d.C. in favore di soggetti non imprenditori agricoli a titolo principale	Non soggetta a tassazione IMU -Euro/mq. 3,00**
Zona ES Agricola speciale di salvaguardia periurbana con IED come Eo **In caso di rilascio P.d.C. in favore di soggetti non imprenditori agricoli a titolo principale	Non soggetta a tassazione IMU -Euro/mq. 3,00**
Zona ET Agricola speciale di tutela del paesaggio fluviale IED **In caso di rilascio P.d.C. in favore di soggetti non imprenditori agricoli a titolo principale	Non soggetta a tassazione IMU -Euro/mq. 3,00**
Zona F1 Attrezzature pubbliche e di uso pubblico IED	Euro/mq. 6,00
Zona F2 Attrezzature private di interesse sociale e territoriale con IED	Euro/mq. 22,00
Zona F3 Attrezzature religiose (L.R. 5-3-1990 N.9) IED	Euro/mq.6,00 (Euro /mq 16 x 0,4)
Zona F4 Attrezzature cimiteriali	Euro/mq. 6,00 (Euro /mq 16 x 0,4)
Zona F5 Attrezzature eco-ambientali e tecnologiche	Euro/mq. 6,00 (Euro /mq 16 x 0,4)
Zona P1 Parco Urbano	Euro/mq. 6,00 (Euro /mq 16 x 0,4)
Zona T Aree di valorizzazione turistica	Euro/mq. 15,00 (Euro /mq 16 x 0,90)
Zona T1 Riqualificazione storico ambientale (area Terra Vecchia e Taverna)	Euro/mq. 10,00 (Euro /mq 16 x 0,9 x 0,7)
Zona V Area riservata per calamità naturali (circ. n. 4 D.P.C. /87 del 19-02-1987)	Euro/mq. 4,00 (Euro /mq 16 x 0,50 x 0,5)
Zona V1 Verde di tutela ambientale	Euro/mq. 6,00 (Euro /mq 16 x 0,50 x 0,8)
Zona V2 Fascia perifluviale (Riqualificazione vegetazione ripariale)	Euro/mq. 4,00 (Euro /mq 16 x 0,50 x 0,5)

-DI dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di legge.

COMUNE DI APOLLOSA -PROVINCIA DI BENEVENTO

DECRETO LEGISLATIVO 18-08-2000, N. 267 –ART. 49- PARERI.

Proposta deliberazione n. 31 avente ad oggetto:

Piano Urbanistico Comunale- Valore venale delle aree fabbricabili per applicazione Imposta Municipale Propria.

PARERE REGOLARITA' TECNICA: Positivo.

Apollosa, li 07/06/2012

Il Responsabile del Servizio UTC –Uff. B-
(F.to Geom. Ferdinando Pirozzi)

PARERE REGOLARITA' CONTABILE: Positivo.

Apollosa, li 07-06-2012

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(F.to Dr.ssa Italia Covino)

DI QUANTO SOPRA SI E' REDATTO IL PRESENTE VERBALE CHE, PREVIA LETTURA E CONFERMA, VIENE SOTTOSCRITTO.

IL SINDACO – PRESIDENTE
(F.to Geom. Marino Corda)

IL SEGRETARIO
(F.to Dr. Nicola Di Rubbo)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario, giusta relazione del Messo Comunale, certifico che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il giorno 14/06/2012 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi e vi rimarrà fino al

Lì, 14/06/2012

Prot. N. 4058

IL SEGRETARIO COMUNALE

Per copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

Lì, 14-06-2012

IL SEGRETARIO COMUNALE