Comune di Apollosa

Piazza Pasquale Saponaro, 37 – 82030 Apollosa
Tel: 0824 44004 – Fax: 0824 44497 – C.F.: 80003630623
Sito web.www.comune.apollosa.bn.it PEC: apollosa@pec.cstsannio.it e-mail : protocollo@comune.apollosa.bn.it

UFFICIO TRIBUTI

IMPOSTA UNICA COMUNALE – IMU

IMMOBILE CONCESSO A PARENTI IN LINEA RETTA ENTRO IL PRIMO GRADO CHE LA UTILIZZANO COME ABITAZIONE PRINCIPALE
(Legge di stabilità 2016 – art. 1, comma 10, lett. b), LEGGE 28 dicembre 2015, n° 208)

DICHIARAZIONE COMODATO GRATUITO

Contratto di comodato d'uso gratuito redatto in data ……..……

registrato in data ……..……

Il/La Sottoscritto/a,

Cognome	Nome			M o F
Comune di nascita	Data di nascita	Codice Fiscale		
Via o Piazza	Civico	Comune di residenza	Provincia	CAP

ai fini dell'applicazione dell'IMU, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n°445 del 2000, *consapevole che in caso vengano accertate false dichiarazioni (artt. 75 e 76 dello stesso Decreto) verranno applicate le sanzioni previste dal Codice Penale e dalle Leggi speciali oltre alla decadenza del beneficio richiesto*;

DICHIARA

che la seguente unità immobiliare ubicata nel Comune di Apollosa,

Indirizzo dell'immobile	Foglio	P.lla	Sub	Categ.	Rendita cat.	Possesso

é stata concessa in comodato d'uso gratuito a decorrere dal ……, a favore di:

Cognome	Nome		M o F
Comune di nascita	Data di nascita	Codice Fiscale	
Rapporto di parentela (indicare se genitore o figlio)			

Data …… Firma del Dichiarante……..

1. CONDIZIONI

a. l'abitazione concessa in comodato non appartiene alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
b. il Comodante dichiara di non possedere altro immobile in Italia e che l'eventuale altro immobile di proprietà costituisce la propria abitazione principale;
c. il Comodante e il Comodatario solo legati da vincolo di parentela in linea retta entro il primo grado (genitori-figli);
d. il Comodante risiede anagraficamente nonché dimora abitualmente nel Comune di Apollosa, in cui é situato l'immobile concesso in comodato;
e . il Comodatario dichiara che utilizzerà l'immobile concesso in comodato come abitazione principale, nella quale è posta la residenza anagrafica e la dimora abituale per sé e per il suo nucleo familiare;
f. il Comodatario si impegna a non destinare l'immobile concesso in comodato a scopi differenti da abitazione principale.

La presente Dichiarazione è valida limitatamente alla percentuale di possesso del Proprietario o titolare di altro diritto reale.

Il/La Sottoscritto/a si impegna a comunicare ogni variazione presentando apposita Dichiarazione IMU.

Allegati:

- Copia di un documento di riconoscimento in corso di validità;
- Copia del contratto di comodato con attestazione di registrazione all'Agenzia delle Entrate;

……..

Stralcio della Legge di Stabilità 2016 (Legge 28 dicembre 2015, n° 208, pubblicata in G.U. n° 302 del 30 dicembre 2015)

Al comma 3 dell'art. 13 del Decreto Legge 201 del 2011 (convertito con la Legge 214/2011):
"***La base imponibile dell'imposta municipale propria*** *è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'articolo 5, commi 1, 3, 5 e 6 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n° 504, e dei commi 4 e 5 del presente articolo,* ***è ridotta del 50 per cento***"
il comma 10 dell'art. 1 della Legge di Stabilità 2016 ha aggiunto il seguente comma:
"per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui e' situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n°23".

Data …….. Firma del Dichiarante …….