



Comune di Apollosa

UFFICIO TRIBUTI

GUIDA AL PAGAMENTO IMU 2025

Versamenti:

Acconto 16 giugno 2025
Saldo 16 dicembre 2025

IMU

Le abitazioni principali (purché non di lusso) e le relative pertinenze (massimo una per ciascuna delle categorie C2, C6 e C7) sono esenti da IMU

I terreni agricoli sono esenti. La Legge 28 dicembre 2015, n.208 (Legge di Stabilità 2016), ha abolito l'IMU sui terreni agricoli classificati montani secondo la circolare n. 9 del 14 giugno 1993

Sono soggetti ad IMU le seguenti tipologie di immobili:

- **Abitazioni principali di lusso e relative pertinenze;**
- **Altri fabbricati: seconda casa, secondo box, negozi, uffici, etc.;**
- **Aree edificabili**

Aliquote 2025:

- **10,60 per mille:** aliquota ordinaria
- **6 per mille:** aliquota per abitazione principale categorie A1, A8 e A9 e relative pertinenze (max 1 unità per ciascuna delle categorie C2, C6 e C7)
- **6,20 per mille:** aliquota ridotta aree fabbricabili F2, D3, T1 e T
- **1 per mille:** fabbricati rurali ad uso strumentale
- **10,60 per mille:** immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D di cui il 7,60 per mille è riservato allo Stato.

Dall'imposta dovuta per l'abitazione principale e per le relative pertinenze è prevista la **detrazione di € 200,00** rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione.

La base imponibile IMU è ridotta del 50% nei seguenti casi:

- unità immobiliari ad uso abitativo (escluse le categorie A/1, A/8 e A/9) concesse in comodato d'uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado (genitori-figli), che la utilizzano come propria abitazione di residenza, sulla base dei requisiti previsti dalla legge;
- i fabbricati di interesse storico o artistico;
- i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni.
- una sola unità abitativa, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia.

Per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge n. 431/98, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune, è ridotta del 25%.

I fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU.

MOLTIPLICATORI PER CATEGORIA CATASTALE

Gruppo A (Escluso A10) e categorie C2 – C6- C7	Gruppo B e categorie C3- C4- C5	Categoria A10	Categoria C1	Gruppo D escluso D5	Categoria D5
X 160	X140	X80	X55	X65	X80

CODICI TRIBUTO VERSAMENTO MODELLO F24

Imu abitazione principale e relative pertinenze per categorie catastali A1-A8 e A9	3912	
Imu aree fabbricabili	3916	
Imu altri fabbricati	3918	
Imu immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo D	Quota Comune 3930	Quota stato 3925

Codice Comune: A330

ESTRATTO DELIBERA DI GIUNTA MUNICIPALE N. 31 del 07/06/2012

Valore venale delle aree fabbricabili per applicazione Imposta Municipale Propria

DESTINAZIONE OMOGENEA / VALORE UNITARIO DI MERCATO

Zona A-Zona Ar Conservazione dei nuclei antichi e quartieri urbani antichi- Conservazione dei nuclei e dei complessi rurali di valore storico ed ambientale **Euro/mq. 24,50**

Zona B1 ristrutturazione e riqualificazione del tessuto urbano **Euro/mq. 35,00**

Zona B2 Completamento denso del tessuto urbano con IED **Euro/mq. 35,00**

Zona B3 Completamento dato del tessuto urbano marginale con IED **Euro/mq. 35,00**

Zona C1 Integrazione residenziale privata con IUP-PdL **Euro/mq. 32,00**

Zona Cp Edilizia residenziale pubblica già programmata (ex lege 219/81) con IUP **Euro/mq. 18,00**

Zona D1 Produttiva consolidata (P.I.P. vigente ex lege 219/81) con IED **Euro/mq. 35,00**

Zona D2 Produttiva di riordino e riqualificazione con IED **Euro/mq. 35,00**

Zona D3 Produttiva industriale già programmata (A.S.I.) con IED **Euro/mq. 16,00**

Zona EO Agricola ordinaria con IED Non soggetta a tassazione IMU

In caso rilascio di P.d.C. in favore di soggetti non imprenditori agricoli a titolo principale **Euro/mq. 3,00**

Zona EP Agricola produttiva con PdL Non soggetta a tassazione IMU

In caso di rilascio P.d.C. in favore di soggetti non imprenditori agricoli a titolo principale **Euro/mq. 3,00**

Zona ES Agricola speciale di salvaguardia periurbana con IED come Eo Non soggetta a tassazione IMU

****In caso di rilascio P.d.C. in favore di soggetti non imprenditori agricoli a titolo principale Euro/mq. 3,00****

Zona ET Agricola speciale di tutela del paesaggio fluviale IED Non soggetta a tassazione IMU

****In caso di rilascio P.d.C. in favore di soggetti non imprenditori agricoli a titolo principale Euro/mq. 3,00****

Zona F1 Attrezzature pubbliche e di uso pubblico IED **Euro/mq. 6,00**

Zona F2 Attrezzature private di interesse sociale e territoriale con IED **Euro/mq. 22,00**

Zona F3 Attrezzature religiose (L.R. 5-3-1990 N.9) IED **Euro/mq.6,00**

Zona F4 Attrezzature cimiteriali **Euro/mq. 6,00**

Zona F5 Attrezzature eco-ambientali e tecnologiche **Euro/mq. 6,00**

Zona P1 Parco Urbano **Euro/mq. 6,00**

Zona T Aree di valorizzazione turistica **Euro/mq. 15,00**

(Euro /mq 16 x 0,90)

Zona T1 Riqualficazione storico ambientale (area Terra Vecchia e Taverna) **Euro/mq. 10,00**

Zona V Area riservata per calamità naturali (circ. n. 4 D.P.C. /87 del 19-02-1987 Euro/mq. 4,00)

Zona V1 Verde di tutela ambientale Euro/mq. 6,00

Zona V2 Fascia perifluviale (Riqualficazione vegetazione ripariale) Euro/mq. 4,00

Per determinate **aree** e nei casi di seguito specificati, per il calcolo del valore del terreno edificabile, si terrà conto delle seguenti **riduzioni**:

- Aree inserite in zone omogenee di tipo residenziale A, AR, C1, Cp dove l'intervento non è diretto (quando l'edificazione è subordinata all'approvazione preventiva di piani attuativi), **riduzione del 30%**;
- Aree edificabili soggette a vincolo di destinazione per opere di pubblica utilità individuate nel PUC come Zona F, F1, F2, F3, F4, F5 e P1, **riduzione del 60%**;
- Aree soggette a gravami (servitù di passaggio, condotta fognaria, idrica, sottoservizi esistenti, ecc. di natura pubblica), nonché quelle aree che rendono onerosa la realizzazione dell'immobile (pendenza del terreno superiore al 15%) o prive di accesso carrabile ecc., **riduzione del 30%**;
- Ove la presenza di servitù di passaggio, condotta fognaria, idrica, sottoservizi esistenti di natura pubblica non permettano alcuna edificabilità sulla particella interessata, **riduzione del 100%**, in seguito a presentazione di apposita richiesta di parte con conseguente rilascio di attestazione dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- Aree di superficie inferiore al lotto minimo previsto dal vigente Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale e comunque quelle aree dove non è possibile l'edificazione di un fabbricato la cui superficie coperta minima è di mq. 50, escluse quelle che ricadono nelle aree con vincolo di lottizzazione, **riduzione del 100%**;
- Aree di superficie inferiore a mq. 100 che risultano inserite nel PUC come edificabili, ma prive di effettiva capacità edificatoria (dimensione, ubicazione ecc.), **riduzione del 100%**.

Qualora ricorrono più condizioni, le riduzioni possono essere cumulate.

Nei summenzionati casi il contribuente è tenuto a presentare apposita autocertificazione, o perizia giurata, che attesti l'esistenza dei requisiti e delle caratteristiche previste per l'ottenimento delle agevolazioni.

Per maggiori informazioni :

collegarsi al portale www.comune.apollosa.bn.it

telefonare all'Ufficio Tributi 0824 44004 interno 205

e-mail : protocollo@comune.apollosa.bn.it

carmelina.infantino@comune.apollosa.bn.it